

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме «ОЛИМП»
по ул. Куратова, 72 г. Сыктывкар

г. Сыктывкар

Двадцать первое апреля две тысячи шестнадцатого года

Форма проведения собрания: Очное собрание
Инициатор собрания: ООО «Оланног Ипотека Сервис»
Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина д.4, актовый зал
Дата проведения собрания: 21 апреля 2016 года
Время открытия собрания: 19 час. 00 мин.
Время закрытия собрания: 22.00 час.
Дата составления протокола: 26 апреля 2016 года

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 7829,00 м²

Приняли участие в общем собрании – 6837,9 м²

Что составляет явку 87,34 % собственников

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.Вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания

Решение: Избрать председателем собрания – Стрекаловскую Л.Н. (кв.№139,146,151)
секретарем собрания – Черняеву Н.В. (кв.№3)
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0

2.Вопрос: Избрание счетной комиссии

Решение: Избрать счетную комиссию в составе двух человек – Михайлова О.В. (кв.84),
Шилина М.Я. (кв.91) с обязанностью подсчета голосов и подписанием протокола подсчета
голосов.
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0

3.Вопрос: Утверждение порядка распределения голосов собственников

Решение: Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД
на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве
общей собственности на общее имущество в данном доме.
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0

4.Вопрос: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Решение: Подписывается председателем и секретарем общего собрания.
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0

5.Вопрос: Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях и о
принятых общим собранием решениях.

Решение: Размещение на информационных стендах подъезда, рассылка по электронной почте для собственников жилых помещений. Рассылка почтой для собственников нежилых помещений.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

6. Вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД).

Решение: Управление Управляющей компанией без создания ТСЖ.

ЗА – 94,12%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 5,88%

7. Вопрос: Выбор управляющей компании для МКД.

Решение: Управляющей компанией выбрать ООО «УК «Солнечный дом»

ЗА – 95,70%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,87%

ПРОТИВ – 3,43%

8. Вопрос: Утверждение сметы на содержание жилого фонда.

Решение: Утвердить представленный проект сметы на 2016 год. В смету включен перечень обязательных и дополнительных работ

ЗА – 99,13%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0,87%

9. Вопрос: Утверждение тарифа на содержание жилого фонда.

Решение: 1. Утвердить тариф на содержание жилых и нежилых помещений в размере 18 руб. на 1 кв.м. после ввода в эксплуатацию нежилой части дома.

2. До даты ввода нежилой части дома (в т.ч. холл), тариф рассчитывается за вычетом работ в нежилой части дома.

ЗА – 77,31%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 22,69%

10. Вопрос: Утверждение договора на обслуживание.

Решение: Ознакомить жильцов с договором управления с дальнейшим подписанием договора по реестру собственников.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0%

11. Вопрос: Избрание членов совета дома.

Решение: Избрать членов совета дома

1. Игнатович Н.П. (95 кв.), Потемкин К.В. (133 кв.), Сиразиев Е.З. (114 кв.), Калинина А.А (1 кв.), Тугарев С.В. (21 кв.), Ефимцев В.Н. (24 кв.), Сомова Н.В. (147 кв.), Чубукин М.А (кв.19), Максимова Е.М (45 кв.), Прокудина Д.В (40 кв.), Лактионов А.С (53 кв.)

2. Избрать председателем совета дома Игнатович Н.П. (95 кв.)

ЗА – 93,33%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,11%

ПРОТИВ – 5,56%

12. Вопрос: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Решение: Руководствоваться пунктами, прописанными в статье 161.1 ЖК РФ о совете МКД.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

13.Вопрос: Утверждение распределения сверхнормативных общедомовых нужд (ОДН).

Решение: Утвердить распределение сверхнормативного ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

14.Вопрос: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Решение: Офис ООО «УК «Солнечный дом», ул. Куратова, д.72

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

15.Вопрос: Слаботочные системы

Решение: 1.ТВ, связь, интернет.

Подача заявок и подключение к системам выполняются всеми собственниками самостоятельно.

2.Видеонаблюдение

Утвердить тариф в размере предъявленных затрат, но не выше 0,60 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений.

3.Домофон

Утверждение дифференцированного тарифа на обслуживание домофона:

С 1 мая 2016 года до даты ввода в эксплуатацию нежилых помещений утвердить тариф в размере 10 руб. с квартиры. С даты ввода в эксплуатацию нежилых помещений (холл) в размере: без трубки-20 руб. с квартиры, с аудио трубкой 30 руб. с квартиры, видеомонитор 40 руб. с квартиры.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

16.Вопрос: Утилизация отходов.

Решение: 1.Ежемесячные Фактические затраты по утилизации отходов (согласно счетов) предъявленных компанией поставщиком данной услуги распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

2.Закрыть карманы мусоропровода сроком на 1 год.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

17.Вопрос: Режим работы лифтов, утверждение тарифов.

Решение: 1.Утвердить решение в течение одного года использовать только один лифт.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

2.До даты ввода в эксплуатацию нежилой части утвердить вариант режима работы лифта с лифтером по индивидуальным заявкам с размером оплаты 300 руб. за 1 подъем, за каждый следующий подъем в этот же день 150 руб. за подъем.

ЗА – 90,5%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 9,50%

18.Вопрос: Режим работы консьержа, утверждение тарифа.

Решение: Вынести на очно-заочное голосование к дате ввода в эксплуатацию нежилой части.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0

19.Вопрос: Перепланировка/реконструкция жилых помещений.

Решение: Утвердить представленные перепланировки следующими квартирами с обязательным соблюдением конфигурации фасадных оконных блоков:

1.Кв. № 45 кв.46 согласно проекта выполненного ООО «Стройпроектгрупп» 04.16-СПГ005/30-АС в 2016 году

2.Кв.№1 согласно проекта выполненного ООО «Творческая мастерская архитектора В.Рачковского» в 2016 году

3.Кв.№84 согласно проекта выполненного ООО «Творческая мастерская архитектора В.Рачковского» в 2016 году

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

20.Вопрос: Разное.

Решение: 1.Запретить размещение кондиционеров и спутниковых тарелок и иного оборудования на вентилируемом фасаде (керамограните)

2.Разрешить размещение кондиционеров на техническом 18 этаже жильцам 17-го этажа с обязательным выводом трубок в канализацию.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

Председатель собрания _____



Секретарь собрания _____

