

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме «ОЛИМП» по улице Куратова, 72 г. Сыктывкар
г.Сыктывкар *Двадцать третье мая две тысячи восемнадцатого года*

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Солнечный дом»

Форма проведения собрания – очное.

Место проведения: г.Сыктывкар, ул.Куратова, дом 72 – вестибюль.

Дата проведения собрания: 23 мая 2018 года

Время открытия собрания – 19 час 05 мин.

Время закрытия собрания – 21 час 15 мин.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 9013,7 м²

Приняли участие в общем собрании – 5750,2 м²

Что составляет явку 63,79 % собственников

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Решение: Избрать председателем собрания Сомову Н.В. (кв.147), секретарем собрания Черняеву Н.В. (кв.3)
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0
2. Избрание счетной комиссии.
Решение: Избрать в счетную комиссию Шилину М.Я. (кв.91)
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0
3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
Решение: Протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем общего собрания и представителем счетной комиссии.
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0
4. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников.
Решение: Оригинал протокола передается в Жилищную инспекцию г.Сыктывкара, копия протокола хранится в офисе УК.
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0
5. Утверждение тарифа на содержание машиномест.
Решение: Утвердить тариф на содержание машиномест (встроенных в жилой дом) в размере 9 руб. на 1 кв.м. с даты подписания акта-приема передачи.
ЗА – 98,98%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,02%
ПРОТИВ – 0
6. Утверждение сметы на содержание жилого фонда.
Решение: Утвердить предложенную смету на 2018 год с сохранением тарифа 18 руб. на 1 кв.м
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0
7. Утверждение тарифа на ГВС.
Решение: Доработать УК процедуру начисления и распределения затрат и вынести на отдельное голосование данный вопрос
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0

8. Утверждение распределения сверхнормативных коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД
Решение: Утвердить распределение сверхнормативных коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД по фактическому потреблению с 01 сентября 2018 года.
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0
9. Утверждение тарифов на обслуживание слаботочных систем – домофон, видеонаблюдение, шлагбаум.
Решение: Утвердить тарифы на слаботочные системы с 01 июня 2018 года:
Домофон – дифференцированный тариф в размере
20 руб. с квартиры - для квартир, где нет трубки
30 руб. с квартиры - для квартир с аудио трубкой
40 руб. с квартиры - для квартир с видео монитором.
Видеонаблюдение – обслуживание всех единиц системы видеонаблюдения 0,6 руб. на 1 кв.м со всех жилых и нежилых помещений.
Шлагбаум – ежемесячное обслуживание 0,25 руб. на 1 кв.м со всех жилых и нежилых помещений.
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0
10. Утверждение тарифа на услуги консьержа.
Решение: с 01 июня 2018 года увеличить тариф на услуги консьержа до 320 руб. с квартиры.
ЗА – 98,34%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 1,66%
11. Перепланировка/реконструкция жилых помещений
Решение: Вынести данный вопрос на заочное голосование.
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0
12. Разное.
12.1 Запретить выгул собак на дворовой территории.
12.2 Принять график проведения шумных работ:
в будние дни - с 9 до 18 часов с перерывом с 13 до 15
в субботу - с 11 до 18 с перерывом с 13 до 15 часов
в воскресенье - шумные работы не производить.
ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0

Председатель собрания _____ /Сомова Н.В./

Секретарь собрания _____ /Черняева Н.В./

Счетная комиссия _____ /Шилина М.Я./