

ПРОТОКОЛ № 6

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме «ОЛИМП» по ул. Куратова, 72 г. Сыктывкар

г. Сыктывкар

Двадцать восьмое июня две тысячи двадцать третьего года

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Солнечный двор»

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Адрес сбора бюллетеней: г.Сыктывкар, ул.Куратова д.72

Время сбора бюллетеней: с 07.06.2023 по 28.06.2023

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь помещений собственников многоквартирного дома - 9172,2 м² (в т.ч. 7818,6 кв.м жилые помещения, 1353,6 кв.м - нежилые помещения)

В собрании приняли участие – 5831,7 м², что составляет 63,58 % собственников,

Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум определяется исходя из числа голосов собственников (представителей собственников), принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме).

Кворум общего собрания собственников помещений **имеется**.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя, секретаря, представителя счетной комиссии

Предложено:

Выбрать председателем собрания – Гайер Наталью Николаевну (кв.№103)

Выбрать секретарем собрания – Трудову Веру Ивановну (кв.№62)

Выбрать в счетную комиссию - Сомову Наталью Владимировну (кв.147)

Решение:

Выбрать председателем собрания – Гайер Наталью Николаевну (кв.№103)

Выбрать секретарем собрания – Трудову Веру Ивановну (кв.№62)

Выбрать в счетную комиссию - Сомову Наталью Владимировну (кв.147)

ЗА – 94,48%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,52%

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (МКЖД).

Предложено: Управление Управляющей компанией без создания ТСЖ

Решение: Управление Управляющей компанией без создания ТСЖ

ЗА – 85,52%

ПРОТИВ – 6,86%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,63%

3. Выбор управляющей компании для МКД.

Предложено: Управляющей компанией выбрать ООО «УК «Солнечный двор»

Решение: Управляющей компанией выбрать ООО «УК «Солнечный двор»

ЗА – 91,75%

ПРОТИВ – 3,73%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,52%

4. Утверждение тарифа и сметы на содержание и обслуживание жилья в размере 22,00 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений с 01 июля 2023 года

Предложено: Утвердить тариф и смету на содержание и обслуживание в размере 22,00 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений с 01 июля 2023 года

Решение: Утвердить тариф и смету на содержание и обслуживание в размере 22,00 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений с 01 июля 2023 года

ЗА – 79,15%

ПРОТИВ – 14,33%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,53%

5. Принятие решения о размещении на депозит средств специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома №72 по ул. Куратова (специальный счет)

Предложено: Разместить на депозит временно свободных средств специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома №72 по ул. Куратова (специальный счет) в Сбербанке России.

Решение: Разместить на депозит временно свободных средств специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома №72 по ул. Куратова (специальный счет) в Сбербанке России.

ЗА-92,1%

ПРОТИВ – 4,25%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,65%

6. Принятие решения об утверждении тарифа на услуги консьержей в размере 500 рублей с каждой квартиры с 01.07.2023

Предложено: Утвердить тариф на услуги консьержей в размере 500 рублей с каждой квартиры с 01.07.2023

Решение: Утвердить тариф на услуги консьержей в размере 500 рублей с каждой квартиры с 01.07.2023

ЗА-72,13%

ПРОТИВ-16,66%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,21%

7. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание машиномест в размере 10,00 руб. с 1 кв.м с 01 июля 2023 года

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание машиноместо в размере 10,00 руб. с 1 кв.м с 01 июля 2023 года

Решение:

ЗА-70,45%

ПРОТИВ – 6,03%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,53%

Председатель собрания

Г. Гаев

Секретарь собрания

А. Трудов

Счетная комиссия

Г. Гаев